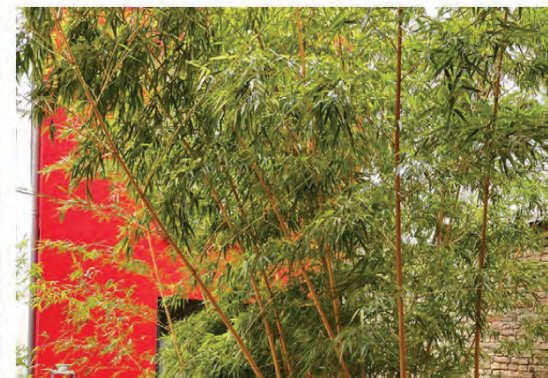


Oase im pulsierenden Kiez
genial familientauglich & exotisch





Rarität in Berlin Prenzlauer Berg



Wünschen Sie einen Rückzugsort mit hoher Lebensqualität?

Dann lassen Sie sich von dem außergewöhnlichen Charme dieser Eigentumswohnung mit Garten-Feeling in einem der beliebtesten Wohnquartiere in Berlin-Prenzlauer Berg inspirieren.



Zwischen Gleimviertel und Florakiez, da wo das pulsierende Prenzlauer Berg in den grünen, familienfreundlichen Ortsteil Pankow übergeht, liegt eingebettet zwischen zwei Gartenhöfen diese wunderbare Terrassenwohnung.

Prenzlauer Berg, die südliche Spitze des Bezirks Pankow inspiriert allein durch die Vielfalt der Wohnkiese. Der aufregende Stadtteil zeigt sich gleichzeitig elegant und alternativ, energetisch und entspannt gelassen. Er ist zum Inbegriff einer hohen, familienfreundlichen

Lebensqualität und eines kreativen, urbanen Lifestyles geworden. Das Haus liegt in einem der größten Innerstädtischen Gründerzeit-Quartiere innerhalb Deutschlands. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung mit U-, S-Bahn und Tram-Linien an der Schönhauser Allee ist man bestens mit der ganzen Stadt verbunden.





In den Jahren 2010-2011 wurden das Gebäudeensemble modernisiert und zu einem modernen Wohndomizil mit zwei Gartenhöfen ausgebaut. Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung im Gartenhaus beeindruckt mit bodentiefen Fenstern und Terrassenzugang von fast allen Räumen. Die herrlichen Sichtachsen in die gepflegten Hofgärten und auf hochgewachsenen Bambus, verleihen dieser außergewöhnlichen Stadtwohnung einen beinahe exotischen Flair.

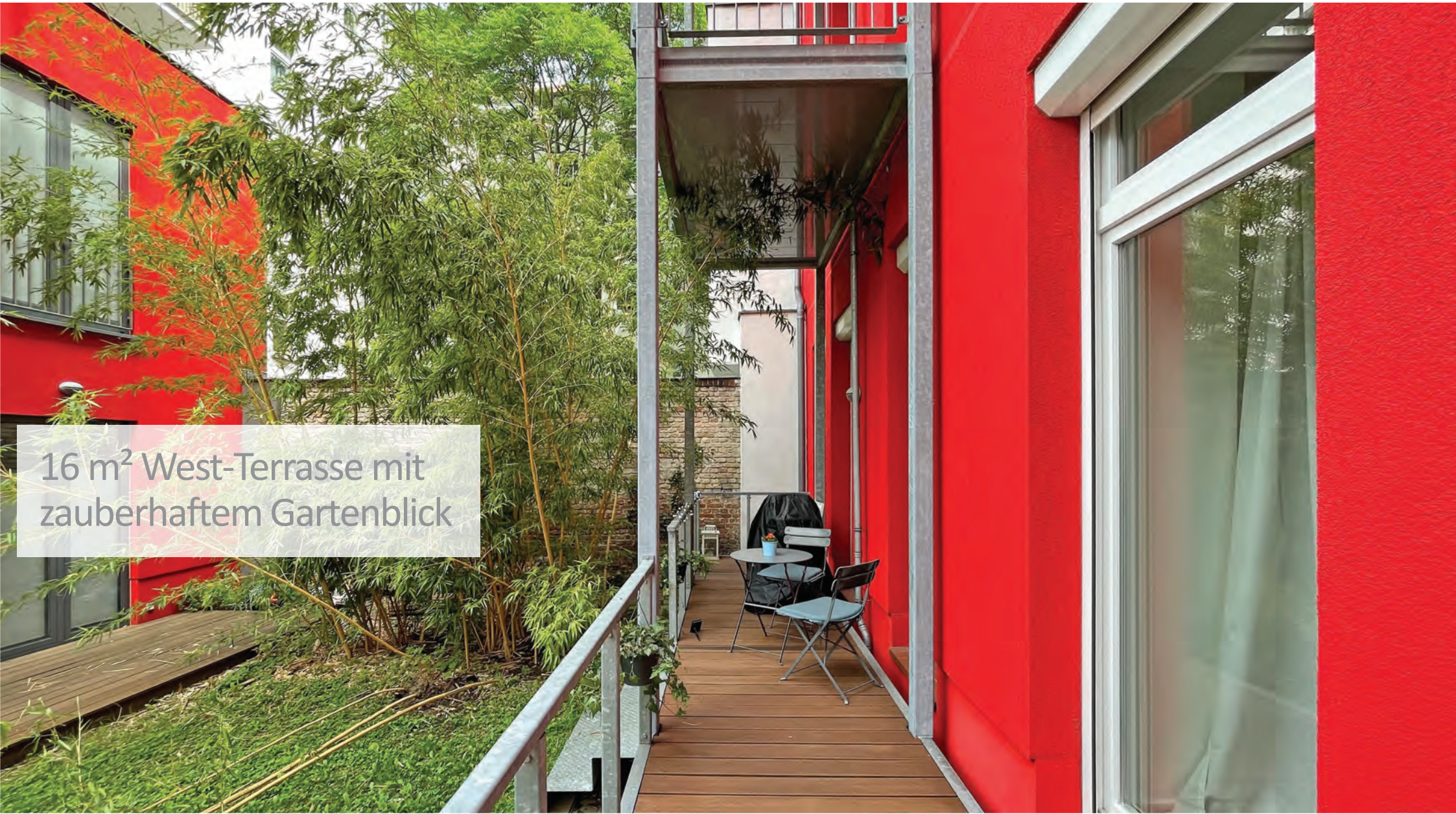
Auf rund 106 m² präsentiert sich das Gartendomizil im Erdgeschoss mit 3 Räumen, großer Wohnküche, Diele, zwei Terrassen und

bodentiefen Verglasungen zu zwei Gartenseiten.

Schon bei der ersten Begegnung beeindruckt die 8,5 m² große Diele mit einer stattlichen Deckenhöhe von 3,00 m und hohen Türen von 2,50 m.

In einer faszinierenden Komposition wurde die Altbauwohnung zu einem modernen Refugium ausgebaut. Komfortables Baddesign, modernes Kücheninterieur, neu verlegte Holzfußböden sowie eine Fußbodenheizung ergänzen sich mit dem Flair des Altbaus und schaffen ein besonderes Wohnerlebnis.





16 m² West-Terrasse mit
zauberhaftem Gartenblick

Wohnzimmer & Terrasse zum Gartenhof



Das Wohnzimmer ist zum grünen und ruhigen Gartenhof zur Ostseite gelegen. Große Fensterelemente lassen den Wohnbereich „atmen“ und gewähren einen verträumten Blick nach draußen. Mit direktem Zugang zur ca. 14,50 m² großen Terrasse wird diese herrliche Wohnung mit einem weiteren Lieblingsplatz unter freiem Himmel ergänzt. Hier genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen am Morgen.

Der Lebensrhythmus innerhalb dieser Gartenidylle verbindet sich hier mit grüner Stimmung und einer ungeahnten, ruhigen Atmosphäre. Sie werden Ihr Refugium zu jeder Jahreszeit zu schätzen wissen.

Dieses außergewöhnliche City-Quartier mit ungeahntem Erholungswert ist eine Rarität und in jeder Hinsicht eine Entdeckung wert!

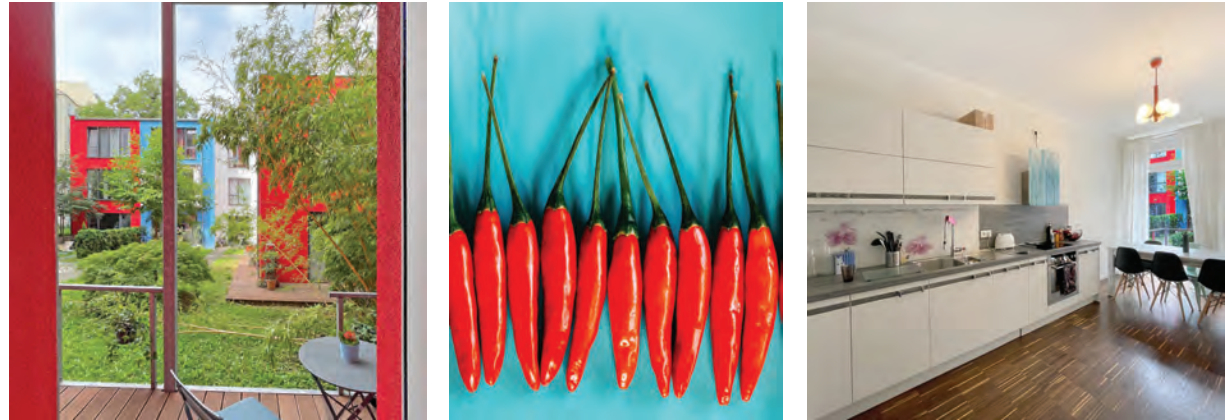


Luft, Licht & Sonne –
Refugium mit Lebensqualität





Urlaubsfeeling zuhause



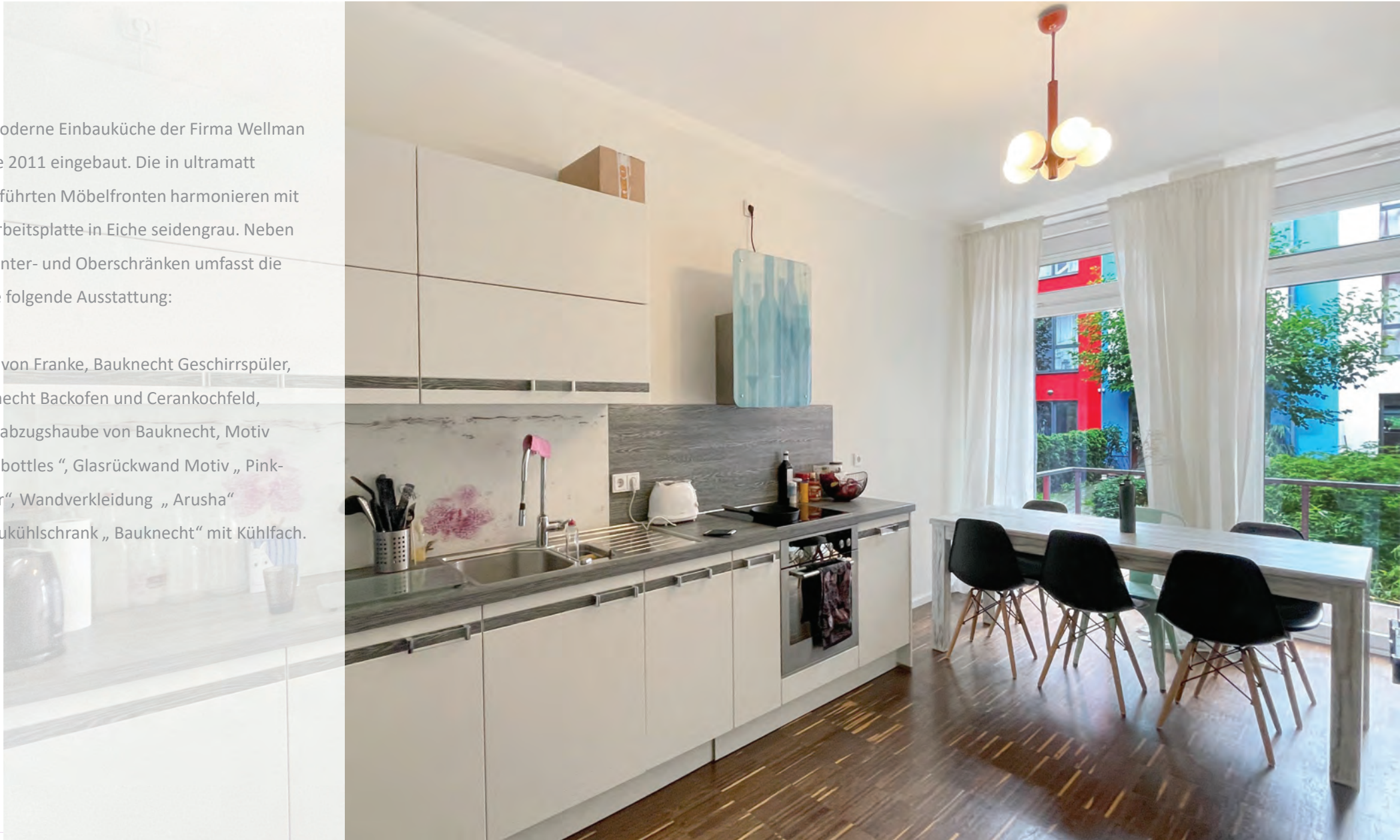
Vom Essplatz der Wohnküche genießen Sie einen herrlichen Blick in den Garten. Auch hier zeigt sich der einzigartige Raumcharakter mit bodentiefen Fenstern und vereint auf charmante Weise Altes und Neues miteinander. Der Holzfußboden und weiße Möbelfronten schaffen einen stilvollen Kontrast zwischen einer warmen Raumatmosphäre und der aufgeräumten Sachlichkeit in einer modernen Küche. Diese lässt in puncto Ausstattung und Einrichtungsqualität kaum Wünsche übrig. Am Nachmittag verzaubert das einfallende Licht der Sonne die ca. 17,5 m² große Wohnküche mit angrenzender Terrasse und bringt sie in einem perfekten Zusammenspiel zum Leuchten.

A bright, modern kitchen and dining area. On the left, a kitchen counter with a dark countertop features a sink, a stove, and an oven. A large window with white curtains is in the center, offering a view of a red building and greenery. In front of the window is a light-colored wooden dining table with four black chairs. A chandelier with three glowing spherical lights hangs from the ceiling. On the right, a tall white cabinet holds several bottles on top, and a small green plant sits on the floor nearby. The floor is made of dark wood with light-colored stripes.

Ihr neues Zuhause hat ein großes Herz: Kochen, Essen, Plaudern

Die moderne Einbauküche der Firma Wellman wurde 2011 eingebaut. Die in ultramatt ausgeführten Möbelfronten harmonisieren mit der Arbeitsplatte in Eiche seidengrau. Neben den Unter- und Oberschränken umfasst die Küche folgende Ausstattung:

Spüle von Franke, Bauknecht Geschirrspüler, Bauknecht Backofen und Cerankochfeld, Dunstabzugshaube von Bauknecht, Motiv „blue bottles“, Glasrückwand Motiv „Pink-flower“, Wandverkleidung „Arusha“
Einbaukühlschrank „ Bauknecht“ mit Kühlfach.





Schlafzimmer ca. 21 m²



Wohnlust im Gartenparadies



Die beiden Schlafräume sind zum zweiten Hofgarten gelegen. Auch diese Räume haben einen direkten Zugang zur West-Terrasse. Der nahtlose Übergang nach draußen und die bodentiefen Fenster schaffen zusätzliche Weite und eine enge Verbindung zwischen Innenraum und dem Naturraum Garten. Hier genießen Sie schon nach dem Aufstehen die herrlich ruhige Garten-Idylle oder verbringen bei einem Glas Wein einen gemütlichen Abend unter freiem Himmel.

Isolierverglaste Fenster der Firma Kömmerling, elektrische Rollläden, schöne Holzfußböden in allen Räumen, eine individuell regelbare Fußbodenheizung sowie eine moderne Haustechnik zählen u.a. zu den Ausstattungsdetails dieser kernsanierten Wohnung.



Bildergalerie

Gebäudeansichten Hofgärten

